



«Утверждаю»
Директор
ООО «ТСЖ-Карат»
Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №18 по ул. Бул. Молодежи

на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Из м.	Кол - во	Сроки исполнени я	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Окраска детского игрового оборудования	М2	1	Май	Мастер Оленина Е.И.	
2	Окраска контейнеров	М2	12	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска шиберов мусорокамер	М2	5,5	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Ремонт подъезда	Шт.	2	апрель- октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт отмостки	М2	100	апрель- октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	1	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	3			
3	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	3	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	4			
6	Укрепление металлических парапетов	м	10			
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	20	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	25			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	10			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	10			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	10			Январь -

водоснабжения					
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	5	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	5		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	5 10		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	2		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	2		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	300	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	3	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Окос придомовой территории	М2	1800	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	2,0	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина